

**JUDEȚUL Covasna**

**PRIMĂRIA COMUNEI COMANDĂU**

**Nr. 1367/03.06.2022**

**ANUNȚ PRIVIND ETAPA II –  
DE ELABORARE A PROPUNERILOR DE PLAN SI AVIZAREA P.U.G. și R.L.U.**

din cadrul procedurii de informare și consultare a publicului în vederea actualizării Planului Urbanistic General al comunei Comandău și Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru terenurile situate în limita administrativă a comunei Comandău

Conform Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prin prezentul anunț aducem la cunoștința publicului interesat că în data de 02.06.2022 începe procedura legală de informare și consultare a publicului – etapa II – elaborarea propunerilor de plan si avizarea P.U.G. și R.L.U. în vederea actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Comandău

**AMPLASAMENT:**

Zona de studiu cuprinde terenurile situate în limita administrativă a comunei Comandău

**INIȚIATOR / BENEFICIAR**

COMUNA COMANDĂU

**ELABORATOR :**

S.C. EXPERT BAU S.R.L, cu sediul în mun. Sfântu Gheorghe, Strada Oltului nr.67, bl. 7, sc. D, ap. 2 jud. Covasna, Sef proiect complex – Ing. Bartos Mihaly, șef proiect arh. Anca Trenea, Proiectanți de specialitate arh. Benedek Istvan, arh. Ravasz Norbert

**OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE**

Lucrarea „Reactualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism” are ca obiective generale analiza situației existente a teritoriului administrativ al comunei

Comandău, identificarea disfuncționalităților existente la nivel local și stabilirea direcțiilor de dezvoltare al structurii urbane existente pe termen mediu, ce vor determina dezvoltarea durabilă și sustenabilă a localității.

Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul unității administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- stabilirea zonelor care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;

În conformitate cu prevederile art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, **vă invităm în perioada 03.06.2022 – 15.07.2022 să formulați în scris observații, propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare față de propunerea preliminară elaborată în vederea actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Comandău** aprobat prin H.C.L. nr. 22/2000 și prelungit prin H.C.L. nr. 11/2019 prin înregistrarea acestora la Registratura Primăriei – pe adresa de mail: [cl\\_comandau@yahoo.com](mailto:cl_comandau@yahoo.com), prin sau prin poștă la adresa comuna Comandău nr. 63

Prin publicarea anunțului se aduce la cunoștința publicului interesat de această investiție posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.G. și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Comandău forma actualizată.

Anunțul privind începerea procedurii de informare și consultare a publicului – etapa II – de elaborare a propunerilor P.U.G. și R.L.U. aferent planului în vederea actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Comandău aprobat prin H.C.L. nr. 22/2000 și prelungit prin H.C.L. nr. 11/2019 se publică pe pagina de internet a Primăriei comunei Comandău – [www.kommando.ro](http://www.kommando.ro) –, însoțit de memoriul general, regulamentul local de urbanism și piesele desenate (încadrarea în teritoriu și de reglementări urbanistice zonificare – propuneri preliminare), care pot fi consultate de persoanele interesate.

De asemenea, cei afectați sau interesați privind această procedură pot discuta propunerea cu inițiatorul și elaboratorul documentației și pot exprima rezerve, formula observații sau sesiza probleme pertinente legate de propunerile preliminare din P.U.G. și R.L.U. aferent planului, înainte de elaborarea propunerii finale a planului urbanistic.

**Publicul este invitat să consulte documentația la sediul Primăriei –, luni între orele 08:00-12:00 și miercuri între orele 12:00-16:00 și să formuleze observații, recomandări, propuneri în scris.**

În cadrul acestei etape se va organiza ședință de dezbatere publică în data de **24.06.2022** la sediul Primăriei comunei Comandău, ora **10** – Sala de Sedință, în scopul consultării publicului asupra evoluției propunerilor preliminare, a alternativelor și opțiunii preferate, astfel încât să fie preîntâmpinate eventualele dezacorduri sau contestații cu privire la elaborarea propunerii finale P.U.G. și R.L.U. aferent planului în vederea actualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Comandău aprobat prin H.C.L. nr. 22/2000 și prelungit prin H.C.L. nr. 11/2019. Acest anunț va fi vizionat și pe site-ul primăriei comunei Comandău – [www.kommando.ro](http://www.kommando.ro). Prezentarea propunerilor va fi susținută de către elaboratorii documentației de urbanism supuse dezbaterii publice.

Pe parcursul elaborării propunerilor P.U.G. și R.L.U. aferent planului, publicul va fi informat pe pagina de internet a Primăriei Comunei Comandău.